

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

д.э.н., доцент Бубнов В. А.



22.06.2020 г.

Дата актуализации: 31.08.2020 г.

### **Рабочая программа**

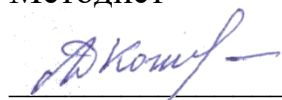
Профессиональный модуль 02 Осуществление кадастровых отношений  
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
Базовая подготовка

Иркутск 2020

Рабочая программа профессионального модуля Осуществление кадастровых отношений разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки.

Согласовано:

Методист



А.Д. Кожевникова

Разработал преподаватель

Л.В. Диденко

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>8</b>
<b>3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>9</b>
<b>4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>19</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>	<b>24</b>

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## **1.1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области Земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

## **1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- ведения кадастровой деятельности;

**уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

Освоение модуля способствует освоению **общих компетенций:**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен овладеть соответствующими знаниями, умениями и практическим опытом:

Код	Практический опыт, умения	Знания
ПК 2.1.	ПО 1. Ведения кадастровой деятельности; У 2. Осуществлять кадастровую деятельность; У 8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; У 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").	З 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; З 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
ПК 2.2.	У 6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения.	З 6. Основания осуществления кадастрового учета.
ПК 2.3.	У 4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями; У 5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом.	З 3. Геодезическая основа кадастра недвижимости; З 4. Картографическая основа кадастра недвижимости.
ПК 2.4.	У 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; У 7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.	З 7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; З 8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.
ПК 2.5.	У 3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета.	З 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
ОК 1.	У 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").	З 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.
ОК 2.	У 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").	З 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.
ОК 3.	У 4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями.	З 4. Картографическая основа кадастра недвижимости.
ОК 4.	У 5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом.	З 3. Геодезическая основа кадастра недвижимости.
ОК 5.	У 3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета.	З 6. Основания осуществления кадастрового учета.
ОК 6.	У 7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.	З 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
ОК 7.	У 6. Проводить обследование объекта и	З 8. Порядок освидетельствования

	составлять технический план здания, сооружения.	объекта и основы технической инвентаризации.
ОК 8.	У 2. Осуществлять кадастровую деятельность.	З 7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости
ОК 9.	У 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.	З 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
ОК 10.	У 8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	З 8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

### **1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:**

всего – 360 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 252 часов, включая:  
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 166 часов;  
 самостоятельной работы обучающегося – 86 часов;  
 учебной практики – 108 часов.

### **1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля (заочное обучение):**

всего – 360 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 252 часов, включая:  
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 50 часов;  
 самостоятельной работы обучающегося – 202 часов;  
 учебной практики – 108 часов.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Осуществление кадастровых отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда



### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1- 2.5	МДК 02.01 . Кадастры и кадастровая оценка земель	252	166	67	17	86	-		-
	Производственная практика (по профилю специальности)	-							-
	<b>Всего:</b>	<b>360</b>	<b>166</b>	<b>67</b>	<b>17</b>	<b>86</b>	<b>-</b>	<b>108</b>	<b>-</b>

### 3.2. Тематический план профессионального модуля (заочное обучение)

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1 - 2.5	МДК 02.01 . Кадастры и кадастровая оценка земель	252	50	8	2	202	-		-
	Производственная практика (по профилю специальности)	-							-
	<b>Всего:</b>	<b>360</b>	<b>50</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>108</b>	<b>-</b>

### 3.3. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрено)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел ПМ.02. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>		<b>252</b>	
<b>МДК 02.01 . Кадастры и кадастровая оценка земель</b>		<b>252</b>	
<b>Тема 1.1. Кадастр объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	12	2
	1. История развития кадастровых работ		
	2. Нормативно-правовая основа кадастра		
	3. Основы кадастровой деятельности		
	4. Объекты (объекты недвижимости) кадастровых отношений, их классификация		
	5. Виды кадастров, их содержание и назначение		
	6. Государственный кадастр недвижимости		
	<b>Практические занятия</b>	12	
	1. Мировой опыт становления кадастра		
	2. Обзор законодательных актов по кадастровой деятельности		
	3. Типология зданий		
	4. Типология сооружений		
	5. Категорийность жилых домов		
6. Рассмотрение кадастровых градостроительных документов			
<b>Самостоятельная работа</b>	12		
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.			
<b>Тема 1.2. Земельно-кадастровые</b>	<b>Содержание</b>	20	2
	1. Городское расселение и пути его развития		

<b>работы</b>	2.	Понятие земель населенных пунктов		
	3.	Зонирование городских земель		
	4.	Создание экологического каркаса		
	5.	Понятие земельного участка в землеустройстве		
	6.	Особенности разработки кадастра земель		
	7.	Городская черта. Вынос проекта городской черты		
	8.	Структуризация территории города		
	9.	Базисный (кадастровый) план города		
	10.	Кадастровое деление территории		
	<b>Практические занятия</b>			
1.	Состав земель населенных пунктов			
2.	Структура земель населенных пунктов Иркутской области			
3.	Формирование земельных участков			
4.	Основные понятия и определения кадастрового плана			
5.	Основные понятия и определения адресного плана			
6.	Структура кадастрового номера			
7.	Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам			
8.	Правила присвоения адресов объектам недвижимости			
9.	Виды разрешенного использования земель			
10.	Кадастровое деление территории г. Иркутска			
<b>Самостоятельная работа</b>		21		
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.				
<b>Тема 1.3. Экономическая оценка городских земель</b>	<b>Содержание</b>		32	2
	1.	Качественная оценка земель		
	2.	Виды земельных платежей		
	3.	Кадастровая и рыночная стоимость недвижимости		
	4.	Комплексное ценовое зонирование территорий		
	5.	Коэффициенты относительной ценности территории		
	6.	Методика государственной оценки земель поселений		
	7.	Кадастровая оценка земель населенных пунктов		
	8.	Методика государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения		

	9.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения		
	10.	Методика государственной оценки земель лесного фонда		
	11.	Экономическая оценка лесных земель		
	12.	Кадастровая оценка лесных земель		
	13.	Методика государственной оценки земель промышленности		
	14.	Кадастровая оценка земель промышленности		
	15.	Кадастровая оценка особо охраняемых территорий		
	16.	Кадастровая оценка садоводческих, огороднических и дачных объединений		
	<b>Практические занятия</b>		16	
	1.	Оценочное зонирование территории		
	2.	Определение коэффициентов относительной ценности территории		
	3.	Методика государственной оценки земель поселений		
	4.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка		
	5.	Методика государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения		
	6.	Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель		
	7.	Методика государственной оценки земель лесного фонда		
	8.	Расчет кадастровой стоимости лесных земель		
	<b>Самостоятельная работа</b>		10	
	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.			
<b>Тема 1.4. Картографо-геодезическое обеспечение кадастра</b>	<b>Содержание</b>		4	
	1.	Географические информационные системы		
	2.	История развития геодезического приборостроения		
	<b>Практические занятия</b>		2	
	1.	Современные технологии и правила эксплуатации геодезического оборудования		
	<b>Самостоятельная работа</b>		20	
	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.			
<b>Тема 1.5. Организация ведения государственного кадастро-</b>	<b>Содержание</b>		15	
	1.	Проведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости		
	2.	Состав документов и документооборот при осуществлении кадастрового учета		2

<b>вого и технического учета</b>	3.	Осуществление учета вновь образованных объектов недвижимости		
	4.	Особенности кадастрового учета ранее учтенных объектов недвижимости		
	5.	Принятие решений о приостановках, отказах в осуществлении кадастрового учета		
	6.	Виды ошибок в ГКН и порядок их исправления		
	7.	Инвентаризация земельных участков		
	8.	Инвентаризация строений		
	<b>Практические занятия</b>			16
	1.	Заполнение декларации об объекте недвижимости		
	2.	Составление абриса земельного участка и строений		
	3.	Составление плана земельного участка и строений		
	4.	Определение площади земельных участков и строений		
	5.	Правила пользования Сборником УПВС		
	6.	Расчет инвентаризационной стоимости строений		
	7.	Расчет физического износа строений		
	8.	Расчет восстановительной стоимости строений		
<b>Самостоятельная работа</b>			10	
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.				
<b>Курсовая работа</b>	Кадастровая оценка земель населенных пунктов		17	
	<b>Самостоятельная работа</b>		13	
	Расчет и оформление курсовой работы, подготовка ее к защите.			
<b>Учебная практика</b>	Виды работ - составление кадастровой документации; - изучение публикаций по проблемам кадастровой оценки собственности; - приобретение умений и навыков анализа полученной информации с последующим ее изложением.		108	
<b>Всего</b>			<b>360</b>	

### 3.4. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)(заочное обучение)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрено)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел ПМ.02. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>		<b>252</b>	
<b>МДК 02.01 . Кадастры и кадастровая оценка земель</b>		<b>252</b>	
<b>Тема 1.1. Кадастр объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	10	2
	1. История развития кадастровых работ		
	2. Нормативно-правовая основа кадастра		
	3. Основы кадастровой деятельности		
	4. Объекты (объекты недвижимости) кадастровых отношений, их классификация		
	5. Виды кадастров, их содержание и назначение		
	6. Государственный кадастр недвижимости		
	<b>Практические занятия</b>	26	
	1. Мировой опыт становления кадастра		
	2. Обзор законодательных актов по кадастровой деятельности		
	3. Типология зданий		
	4. Типология сооружений		
	5. Категорийность жилых домов		
	<b>Самостоятельная работа</b>	10	2
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.			
<b>Тема 1.2. Земельно-кадастровые</b>	<b>Содержание</b>	10	2
	1. Городское расселение и пути его развития		

<b>работы</b>	2.	Понятие земель населенных пунктов		
	3.	Зонирование городских земель		
	4.	Создание экологического каркаса		
	5.	Понятие земельного участка в землеустройстве		
	6.	Особенности разработки кадастра земель		
	7.	Городская черта. Вынос проекта городской черты		
	8.	Структуризация территории города		
	9.	Базисный (кадастровый) план города		
	10.	Кадастровое деление территории		
	<b>Практические занятия</b>			
1.	Состав земель населенных пунктов			
2.	Структура земель населенных пунктов Иркутской области			
3.	Формирование земельных участков			
4.	Основные понятия и определения кадастрового плана			
5.	Основные понятия и определения адресного плана			
6.	Структура кадастрового номера			
7.	Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам			
8.	Правила присвоения адресов объектам недвижимости			
9.	Виды разрешенного использования земель			
10.	Кадастровое деление территории г. Иркутска			
<b>Самостоятельная работа</b>			51	
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.				
<b>Тема 1.3. Экономическая оценка городских земель</b>	<b>Содержание</b>		10	
	1.	Качественная оценка земель		
	2.	Виды земельных платежей		
	3.	Кадастровая и рыночная стоимость недвижимости		
	4.	Комплексное ценовое зонирование территорий		
	5.	Коэффициенты относительной ценности территории		
	6.	Методика государственной оценки земель поселений		
	7.	Кадастровая оценка земель населенных пунктов		
	8.	Методика государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения		
				2



	9.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения		
	10.	Методика государственной оценки земель лесного фонда		
	11.	Экономическая оценка лесных земель		
	12.	Кадастровая оценка лесных земель		
	13.	Методика государственной оценки земель промышленности		
	14.	Кадастровая оценка земель промышленности		
	15.	Кадастровая оценка особо охраняемых территорий		
	16.	Кадастровая оценка садоводческих, огороднических и дачных объединений		
	<b>Практические занятия</b>		8	
	1.	Оценочное зонирование территории		
	2.	Определение коэффициентов относительной ценности территории		
	3.	Методика государственной оценки земель поселений		
	4.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка		
	5.	Методика государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения		
	6.	Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель		
	7.	Методика государственной оценки земель лесного фонда		
	8.	Расчет кадастровой стоимости лесных земель		
	<b>Самостоятельная работа</b>		40	
	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.			
<b>Тема 1.4. Картографо-геодезическое обеспечение кадастра</b>	<b>Содержание</b>			
	1.	Географические информационные системы		
	2.	История развития геодезического приборостроения		
	<b>Практические занятия</b>			
1.	Современные технологии и правила эксплуатации геодезического оборудования			
	<b>Самостоятельная работа</b>		26	
	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.			
<b>Тема 1.5. Организация ведения гос- ударственного кадастро-</b>	<b>Содержание</b>		10	
	1.	Проведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости		
	2.	Состав документов и документооборот при осуществлении кадастрового учета		2

<b>вого и технического учета</b>	3.	Осуществление учета вновь образованных объектов недвижимости			
	4.	Особенности кадастрового учета ранее учтенных объектов недвижимости			
	5.	Принятие решений о приостановках, отказах в осуществлении кадастрового учета			
	6.	Виды ошибок в ГКН и порядок их исправления			
	7.	Инвентаризация земельных участков			
	8.	Инвентаризация строений			
	<b>Практические занятия</b>				
	1.	Заполнение декларации об объекте недвижимости			
	2.	Составление абриса земельного участка и строений			
	3.	Составление плана земельного участка и строений			
	4.	Определение площади земельных участков и строений			
	5.	Правила пользования Сборником УПВС			
	6.	Расчет инвентаризационной стоимости строений			
	7.	Расчет физического износа строений			
	8.	Расчет восстановительной стоимости строений			
<b>Самостоятельная работа</b>			41		
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите.					
<b>Курсовая работа</b>	Кадастровая оценка земель населенных пунктов		2		
	<b>Самостоятельная работа</b>		28		
	Расчет и оформление курсовой работы, подготовка ее к защите.				
<b>Учебная практика</b>	Виды работ - составление кадастровой документации; - изучение публикаций по проблемам кадастровой оценки собственности; - приобретение умений и навыков анализа полученной информации с последующим ее изложением.		108		
<b>Всего</b>			<b>360</b>		

## 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля обеспечена наличием лаборатории Компьютеризации профессиональной деятельности.

#### Оборудование лаборатории:

- учебная мебель (столы компьютерные, стулья, стол и стул для преподавателя);
- магнитно-маркерная доска;
- персональные компьютеры

#### Технические средства обучения:

Мультимедийная система (переносная):

- мультимедийный проектор,
- ноутбук;
- настенный экран;
- интернет.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную практику.

### 4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

#### **Список нормативно-правовых актов**

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 22.12.2004 № 190-ФЗ : [ред. от 25.12.2018]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru). (дата обращения 20.03.2019).

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 13.07.2015]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

3. Российская Федерация. Законы. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ : [08.07.2015]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

4. Российская Федерация. Законы. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ : [01.07.2015]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

5. Российская Федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 13.07.2015]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

6. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 13.07.2015]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru). (дата обращения 20.03.2019).

7. Российская Федерация. Минэкономразвития. Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков [Электронный ресурс]: приказ Министерства экономического развития от 01.09.2014 № 540. - URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

8. Российская Федерация. Минэкономразвития. Об утверждении Методических рекомендаций по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости жилого фонда для целей налогообложения и методических рекомендаций по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости нежилого фонда для целей налогообложения [Электронный ресурс]: приказ М-ваэкон. развития и торговли Рос. Федерации от 03.11.2006 № 358. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

9. Российская Федерация. Минэкономразвития. Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов [Электронный ресурс]: приказ М-ваэкон. развития и торговли Рос. Федерации от 15.02.2007 № 39 : [ред. от 11.01.2011]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

10. Российская Федерация. Минэкономразвития. Об утверждении Правил ведения единого государственного реестра объектов капитального строительства [Электронный ресурс]: приказ М-ваэкон. развития и торговли Рос. Федерации от 08.09.2006 № 268 : [ред. от 18.02.2009]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

11. Российская Федерация. Минэкономразвития. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО №4)» [Электронный ресурс]: приказ М-ваэкон. развития Рос. Федерации от 22.10.2010 № 508 : [ред. от 22.06.2015]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

12. Российская Федерация. Минэкономразвития. Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» [Электронный ресурс]: приказ М-ваэкон. развития и торговли Рос. Федерации от 20.07.2007 № 254. –URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru). (дата обращения 20.03.2019).

13. Российская Федерация. Роснедвижимость. Об утверждении Технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов [Электронный ресурс] : приказ Федер. агентства кадастра объектов недвижимости от 29.06.2007 № П/0152 : [ред. от 14.08.2008]. – URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)(дата обращения 20.03.2019).

14. Российская Федерация. Приказ Минстроя. Об утверждении временной методики оценки жилых помещений: федеральный закон от 30.10.1995 г. № 17 – 115. [Электронный ресурс]. – URL: <http://consultant.ru> (дата обращения 20.03.2019).

15. Российская Федерация. Распоряжение Мин. Имущества. Об оценке имущества, находящегося в федеральной собственности: федеральный закон от 23.06.2000 г. №112. [Электронный ресурс]. – URL: <http://consultant.ru> (дата обращения 20.03.2019).

16. Российская Федерация. Распоряжение Мин. Имущества. Об утверждении Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков: федеральный закон от 06.03.2002 г. № 568. [Электронный ресурс]. – URL: <http://consultant.ru> (дата обращения 20.03.2018).

17. Российская Федерация. Иркутская область. Постановление Правительства Иркутской области. Об утверждении результатов государственной кадастровой

оценки земель населенных пунктов № 517-пп от 15 ноября 2013 года. [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.glavbukh.ru>(дата обращения 23.03.2019).

18. Стандарт по налоговой политике [Электронный ресурс] / Междунар. о-во налоговых оценщиков (МОНО). –URL:[www.iaao.org](http://www.iaao.org). (дата обращения 20.03.2019).

19. Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства), подлежащих государственной кадастровой оценке. – М.: НИПКЦ Восход-А, 2012. – 116 с.

### **Основная литература**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Текст]: учебное пособие для вузов: допущено УМО по образованию в обл. землеустройства и кадастров / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – СПб: Лань, 2014. – 160 с. – (Учебники для вузов.Специальная литература).

### **Дополнительная литература**

1. Бородина, О. С. Алгоритмы экономической (кадастровой) оценки городских земель и территориально-экономического зонирования. [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.bestreferat.ru/referat-51524.html>.

2. Коростелев, С. П. Кадастровая оценка недвижимости: учеб.пособие / С. П. Коростелев. – М.: Маросейка, 2015. – 356 с.

3. Пылаева, А. В. Развитие кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие / А.В. Пылаева; Нижегород. фил. Рос. акад. народ. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации. – Н-Новгород: РАН-ХиГС, 2017. – 136 с.

4. Сапожников, П. М. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации / под общ.ред. П. М. Сапожникова, С. И. Носова. – М.: НИПКЦ Восход-А, 2017. – 160 с.

### **Электронные ресурсы**

1. Библиотека недвижимости[Электронный ресурс]. - URL: <http://www.bookkery.ru/library/267/content-13875/>

2. Публичная кадастровая карта Росреестра [Электронный ресурс]. - URL: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline>.

3. Сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.kadastr.ru>.

### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Образовательное учреждение располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов практических занятий, междисциплинарной и модульной подготовки, предусмотренных паспортом модуля. Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

Освоение модуля предусматривает:

- выполнение обучающимся практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров;
- освоение обучающимся программы модуля в условиях созданной соответ-

ствующей образовательной среды в образовательном учреждении или в профильных организациях;

- проведение учебной практики для получения первичных профессиональных умений в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Образовательное учреждение обеспечено необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

При освоении модуля предусматриваются групповые и индивидуальные консультации.

Освоение модуля обеспечивается учебно-методической документацией по всем междисциплинарным курсам модуля. Каждый обучающийся имеет доступ к базам данных и библиотечным фондам образовательного учреждения. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Внеаудиторная работа сопровождается методическим обеспечением.

Освоению профессионального модуля предшествует изучение следующих дисциплин:

Основы экономической теории

Экономика организации

Документационное обеспечение управления

Правовое обеспечение профессиональной деятельности

Бухгалтерский учет и налогообложение

#### **4.4. Перечень занятий, проводимых в активных и интерактивных формах**

Общее количество аудиторных часов – **167 часов**

Занятия в активных и интерактивных формах – **8 часов (5 %)**

№	Тема занятия	часы	Форма проведения
1	Мировой опыт становления кадастра	2	Тематическая дискуссия
2	Кадастровое деление территории г. Иркутска	2	Анализ конкретных ситуаций
3	История развития геодезического приборостроения	2	Просмотр и обсуждение видеофильмов
4	Современные технологии и правила эксплуатации геодезического оборудования	2	Просмотр и обсуждение видеофильмов

#### **4.5. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по **ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**:

- наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю преподаваемых разделов модуля «Осуществление кадастровых отношений» по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»;

- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;

- повышение квалификации, в том числе прохождение стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Руководителями практики от учебного заведения должны быть преподаватели общепрофессиональных дисциплин и профессионального модуля.

**Руководители практики должны:**

- иметь практический опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;

- нести ответственность за освоение студентами профессиональных и общих компетенций;

- оказывать квалифицированную помощь студентам и давать профессиональные наставления;

- контролировать деятельность обучающихся по выполнению ими своих обязанностей.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Код	Содержание	Основные показатели оценки результата	Методы оценки
<b>Практический опыт, умения:</b>			
ПК 2.1.	<p>ПО 1. Ведения кадастровой деятельности;</p> <p>У 2. Осуществлять кадастровую деятельность;</p> <p>У 8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>У 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").</p>	<p>Соответствие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»</p> <p>Соблюдение технологической последовательности проведения кадастровых работ</p> <p>Составление договора подряда на кадастровые работы</p> <p>Выполнение требований ФЗ № 221 при оформлении кадастровой документации</p>	<p>- Устный опрос;</p> <p>- Решение задач;</p> <p>- Тестирование;</p> <p>- Промежуточная аттестация в форме устного экзамена;</p> <p>- Защита отчета по учебной практике;</p> <p>- Промежуточная аттестация в форме практических ситуаций в рамках квалификационного экзамена;</p> <p>- Экспертное наблюдение.</p>
ПК 2.2.	У 6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения.	Соблюдение технологии определения кадастровой стоимости объектов	
ПК 2.3.	<p>У 4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;</p> <p>У 5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом.</p>	<p>Использование современных технологий при проведении геодезических измерений</p> <p>Составление акта согласования местоположения границ земельных участков</p>	
ПК 2.4.	<p>У 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>У 7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.</p>	<p>Выполнение требований ГКН при паспортизации объектов недвижимости</p> <p>Соблюдение требований ГКН в процессе создания картографо-геодезической основы кадастра</p>	
ПК 2.5.	У 3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета.	Оформление документации для целей кадастрового учета	
ОК 1.	У 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").	Демонстрация интереса к будущей профессии	
ОК 2.	У 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").	Учет влияния происходящих социально-экономических и политических процессов на развитие кадастровой деятельности	



ОК 3.	У 4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями.	Применение методов и способов составления кадастровых планов; оценка их эффективности и качества	
ОК 4.	У 5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом.	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области кадастровых отношений	
ОК 5.	У 3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета.	Эффективный поиск необходимой информации, определение источников информации, включая электронные	
ОК 6.	У 7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения	
ОК 7.	У 6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	
ОК 8.	У 2. Осуществлять кадастровую деятельность.	Коррекция результатов собственной работы	
ОК 9.	У 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.	Учет при осуществлении кадастровой деятельности отношение объектов недвижимости к историко-культурному наследию	
ОК 10.	У 8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	Соблюдение требований правил техники безопасности при производстве кадастровых работ	
<b>Знания:</b>			
ПК 2.1.	З 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; З 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.	Изложение основных понятий кадастровой деятельности  Обобщение принципов ведения кадастра недвижимости	- Устный опрос; - Решение задач; - Тестирование; - Промежуточная аттестация в форме устного экзамена;
ПК 2.2.	З 6. Основания осуществления кадастрового учета.	Обоснование проведения кадастрового учета для целей определения кадастровой стоимости земель	- Защита отчета по учебной практике;
ПК 2.3.	З 3. Геодезическая основа кадастра недвижимости; З 4. Картографическая основа кадастра недвижимости.	Обзор современных геодезических приборов Описание и классификация кадастровых карт	- Промежуточная аттестация в форме практических ситуаций в рамках квалификационного экзамена;
ПК 2.4.	З 7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; З 8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической	Выявление особенностей проведения кадастрового учета  Определение порядка проведения технического учета	- Экспертное

	инвентаризации.		наблюдение.
ПК 2.5.	3 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.	Систематизация сведений об объекте недвижимости	
ОК 1.	3 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.	Осознание своих возможностей в получении образования и его применение в профессиональной деятельности	
ОК 2.	3 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.	Анализ происходящих социально-экономических и политических процессов	
ОК 3.	3 4. Картографическая основа кадастра недвижимости.	Выбор методов и способов составления кадастровых карт, оценка их эффективности и качества	
ОК 4.	3 3. Геодезическая основа кадастра недвижимости.	Нахождение решения стандартных и нестандартных профессиональных задач в области кадастровых отношений	
ОК 5.	36. Основания осуществления кадастрового учета.	Анализ необходимой информации, определение источников информации, включая электронные	
ОК 6.	3 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.	Установление связей с обучающимися, преподавателями в процессе обучения	
ОК 7.	3 8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Определение самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	
ОК 8.	3 7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Самоанализ и оценка результатов собственной работы	
ОК 9.	3 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.	Отнесение объектов недвижимости к историко-культурному наследию	
ОК 10.	3 8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.	Обобщение правил соблюдения техники безопасности кадастровых работ	